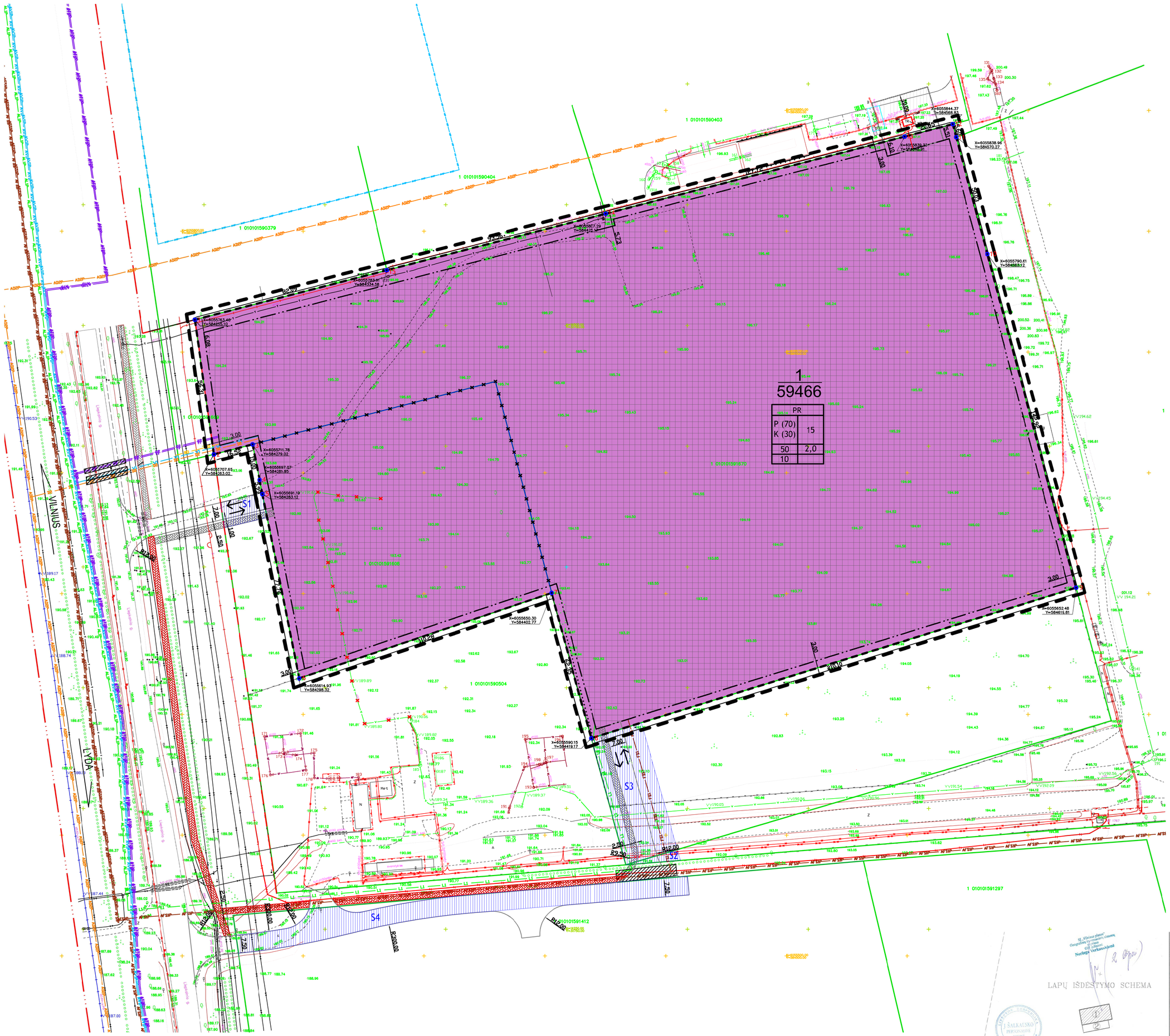
PLANUOJAMOS TERITORIJOS VIETA

STATYBOS ATLIEKŲ SĄVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)

M 1:1000



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinų pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intesyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, kv. m	Didžiausi, kv. m				
1	1	59466	PR (Pramonės ir sandėliavimo teritorija)	KT (kitos paskirties žemė)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (70 proc.), Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) (30 proc.)	15	-	50	2,0	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	10	5 a.	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos.	**Apribojimai:** I, VI, IX, XLVIII, XLIX **Servitutai:** S1, S2, S3, S4 - 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautis daiktas).

Trumpiniai:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Pastabos:
1 - Formuojamų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės, linijų ilgiai, apribojimai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai ir žemės sklypų naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.
2 - Mažiausias atstumas nuo sklypo ribos iki užstatymo, jei pastatas yra iki 8,5 m aukščio, yra 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu. Detaliuoju planu nurodytas minimalus 3,0 m atsitraukimas nuo sklypo ribos, kadangi nėra žinomos statinių ir/ar pastatų tikslios vietos ir jų aukštis, todėl techninio projekto metu, žinant statinio aukštį, būtina įvertinti atsitraukimo atstumą nuo sklypo ribos.
3 - Planuojamoje teritorijoje esamai ir numatomai inžinerinei infrastruktūrai nustatytos galiojančios apsaugos zonos, kuriose vadovaujantis LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652 su vėlesniais pakeitimais) ir kt. LR teisės aktais galioja veiklos apribojimai:
I - Ryšių linijų apsaugos zonos;
VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
IX - Dujotiekių apsaugos zonos;
XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.
Vystant teritoriją, būtina užtikrinti inžinerinės infrastruktūros poreikio tenkinimą, tai yra įrengus inžinerinę infrastruktūrą turi būti įregistruotas apribojimas sklypo nekilnojamojo turto registro pažymoje.
4 - Inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos dydis sutampa su šiais servitutais:
206 - servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
213 - servitutas - teisė įrengti ir aptarnauti komunikacijas, melioracinius įrenginius (tarnaujantis daiktas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detaliojo plano keitimo sprendiniai

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų registruotų žemės sklypų ribos
- Planuojamo sklypo riba
- 123 Žemės sklypų ribų posūkio taškas ir jo numeris
- Naikinamos sklypų ribos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) (RGB 207/125/207)
- Statybos riba
- Statybos zona
- S1 Servitutai

Planuojama susisiekimo sistema

- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją/-os
- Rekontruojamas esamas/įrengiamas naujas privažiavimas iki teritorijos
- Pėsčiųjų-dviračių takas

Planuojama inžinerinė infrastruktūra

- Požeminė elektros linija 10kV
- V1 — V1 Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas/įvadas
- FS1 — FS1 Perspektyvinis centralizuotas slėginis nuotekų tinklas/įvadas
- LI — LI Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas/įvadas
- D2 — D2 Dujotiekio tinklas
- RS — RS Ryšių tinklas
- T1 — T1 / T2 — T2 Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas
- Inžinerinės infrastruktūros apsauginiai dėklai
- Naikinama esama inžinerinė infrastruktūra

Esama susisiekimo sistema

- Gatvių raudonosios linijos
- Gatvės

Esama inžinerinė infrastruktūra

- Požeminė elektros linija 10kV
- Požeminė elektros linija 0,4 kV
- V — V Vietinis vandentiekio tinklas
- F — F Vietinis nuotekų tinklas
- D — D Dujotiekio tinklas
- Ryšių tinklas
- T — T Telekomunikacijų tinklas
- K — K Vietinis lietaus nuotekų tinklas
- Transformatorinės pastotės apsaugos zona (10 m nuo pastotės)

Kitais planais suplanuota susisiekimo sistema

- Pėsčiųjų-dviračių takas

Kitais planais suplanuota inžinerinė infrastruktūra

- AVP — AVP Perspektyvinis centralizuotas vandentiekio tinklas
- AF — AF Perspektyvinis centralizuotas slėginis nuotekų tinklas
- ALP — ALP Perspektyvinis centralizuotas lietaus nuotekų tinklas
- ADP — ADP Dujotiekio tinklas
- ATP — ATP Perspektyvinis šilumos tiekimo tinklas

Pastaba: Suformuotame žemės sklype vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema įrengiama vietinė ir detalizuojama techninio projekto metu. Prisijungimas prie perspektyvinės centralizuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos numatoma tik tada, kai centralizuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklai bus įrengti šalia Liepkalnio g. ir atstumas iki planuojamos teritorijos bus ne didesnis nei 100 m įvado įrengimui.

REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
a	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1 - prioritetinis žemės naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - užstatymo intensyvumas;
a - želdinių norma, %.

$\frac{n}{m}$ n - sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

Atestato Nr.	UAB "Giedė ir Ko" Vytkų g. 5a-66, Vilnius, el. p. kristina.gineit@gmail.com, tel. nr. 8 689 44096				
	Direktorė	dr. K. Gaučė			
TPV0086	PV	M. Berulis			

Projekto pavadinimas:
STATYBOS ATLIEKŲ SĄVARTYNO SKLYPO KUPRIONIŠKĖSE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0159:1279 IR NR. 0101/0159:1422) KUPRIONIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KEITIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0159:1670 IR NR. 0101/0159:1608)

Brėžinio pavadinimas: Sprendiniai. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:1000

Laida: 0

Etapas	Organizatorius:	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
DP	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius Iniciatoriai: UAB „Geometa“ ir UAB „Liepvita“	Nr. 1	1	1

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994

Parengė	Patvirtino	Data
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas	G.Cepulė	

J.ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
Tel.: 8 686 60075, matuot@gmail.com

Objektas: Liepkalnio g. 9, 02121 Vilnius

Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas

Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB"GEOMETA"	500	2	1	2017.11.09